

So profitieren Sie von **Energieberatung**

# Praxisbeispiel: modularer Wohnungsbau mit vollelektrischem Energiekonzept



## Neubau Mehrfamilienhäuser

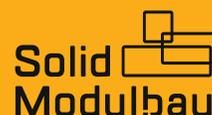
**Ort:** verschiedene Orte in NRW

**Projektgröße:** 4 bis 56 Wohneinheiten  
(insgesamt ca. 250 WE)

**Fertigstellung:** laufend seit 2016

**Baupartner:**

**Solid.Modulbau GmbH**  
[www.solid-modulbau.de](http://www.solid-modulbau.de)



## Was die Zusammenarbeit besonders macht

- ✓ Energiekonzept wird in mehreren Bauvorhaben angewendet
- ✓ Photovoltaik, Direktheizung und Brauchwassererwärmung
- ✓ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für hohe Effizienz und Komfort
- ✓ Schnelle Umsetzung durch standardisierte Wohnmodule
- ✓ Durchgängige Begleitung: Förderantrag, energetische Fachplanung, Umsetzung, Abnahme
- ✓ Besonders niedrige Betriebs- & Wartungskosten durch optimierte Systemauslegung
- ✓ Heizkostenabrechnung erfolgt durch Stromversorger. Dadurch weniger Aufwand für Vermieter

- 2015** **1. Erstellung eines vollelektrischen Energiekonzeptes**  
Komplett strombasiertes System inkl. Photovoltaik, Direktheizung und Lüftung – von Beratung bis Inbetriebnahme.
- 2016** **2. Erstes Projekt**  
Vier Wohneinheiten als Pilot für vollelektrischen Modulbau.
- SEIT 2017** **3. Skalierung**  
Anwendung des Konzepts auf Projekte mit bis zu 56 Wohneinheiten.

### Hermann Stegink Gründer Solid.Modulbau GmbH

„Die Energieberatung Serek hat uns ermöglicht, mit minimalem Investitionsaufwand und niedrigen Betriebskosten ein energieeffizientes Gebäude zu realisieren. Mit ihrer Erfahrung, Größe und ihrem Know-how in innovativen Technologien ist die Firma Serek der ideale Partner für unsere komplexen Projekte. Die optimale Planung, effiziente Betreuung und straffe Projektkoordination haben die Bauzeit deutlich verkürzt.“



☎ 08283 897340  
✉ [hallo@energie-berater.de](mailto:hallo@energie-berater.de)  
🌐 [www.energie-berater.de](http://www.energie-berater.de)

### Kompetent beraten seit 2006

- ✓ 20 Experten im Büro
- ✓ Über 8.500 Kunden
- ✓ Über 20.000 durchgeführte Projekte

### Fragen Sie uns auch nach:

- ✓ Nichtwohngebäude
- ✓ Nachhaltigkeitszertifizierungen
- ✓ Lebenszyklusanalysen (LCA)
- ✓ Sanierungen