

So profitieren Sie von **Energieberatung**

Innovativer Neubau: solarelektrisches Einfamilienhaus mit minimalen Betriebskosten



Neubau Einfamilienhaus mit Infrarotheizung in Günzburg

195 qm, Baujahr 2023

- ✓ Im Jahresdurchschnitt monatliche Betriebskosten von nur 20 €
- ✓ Günstiger Baukredit (z.B. 2,33% statt 3,62%)
- ✓ Günstige Gesamtkosten
- ✓ Hoher Eigenverbrauch dank Batteriespeicher, erweiterbar, z. B. für Elektromobilität

Projektablauf

- APRIL 2022** ● **Individuelle Hausplanung mit dem Bauunternehmen**
Hausform, Dachart und Neigung, Firstrichtung
- APRIL 2022** ● **Erstgespräch über das Energiekonzept**
Grundlagen des solarelektrischen Bauens
- MAI 2022** ● **Detaillierte Planung zum energieautonomen KfW 40 KFN Haus**
Gute Gebäudehülle, Lüftungskonzept
- JUNI 2022** ● **Ausschreibung Handwerk und Baufirmen**
Detaillierte Vorgaben für Handwerker
- SEPT. 2022 - MAI 2023** ● **Bau des Hauses, dabei Baubegleitung zur Qualitätssicherung**
Blower Door Test, Qualitätssicherung
- JUNI 2023** ● **Einzug in das neue Haus**
Einweisung durch Handwerker

Technische Ausstattung im Überblick

- ✓ Infrarotheizung (Deckenmontage)
- ✓ Direktelektrische Fussbodenheizung im Bad
- ✓ Brauchwasser-Wärmepumpe + Durchlauferhitzer
- ✓ Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ✓ PV-Anlage + Batteriespeicher
- ✓ Scheitholzofen als Zusatzwärmequelle
- ✓ 2 Wallboxen für Elektrofahrzeuge

”

Anna und Markus H.

„Unsere Entscheidung für ein energieautarkes Haus war die beste Investition. Keine steigenden Energiekosten, minimaler Wartungsaufwand und maximale Unabhängigkeit – so stellen wir uns modernes Wohnen vor.“

 **ENERGIEBERATUNG**
Manfred Serek GmbH



☎ 08283 897340
✉ hallo@energie-berater.de
🌐 www.energie-berater.de

**Kompetent beraten
seit 2006**

- ✓ 20 Experten im Büro
- ✓ Über 8.500 Kunden
- ✓ Über 20.000 durchgeführte Projekte

**Fragen Sie uns auch
nach:**

- ✓ Sanierungsfahrplan & Maßnahmen
- ✓ Energieausweis
- ✓ Wirtschaftlichkeitsberechnungen